



PRESIDENCIA MUNICIPAL
JUAREZ, N.L.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO

Nº 0350

FECHA: 07 Julio 19

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE		DATOS GENERALES	
DIRECCION	El Ganzo Abasco y de 12 de Civ		
COLONIA	Fuente del Seminario		
EXPEDIENTE CATASTRAL	07-293-064	NO. EXPEDIENTE	5005/0350/VI/2019
PAGO POR CONCEPTO DE: Lic. Uso de Suelo y Edificación, Asignación Numero Oficial #173			

SEGUN LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS	CUOTAS	SM	VALOR	LOTES/ VIVIENDA	M2	TOTAL
1. POR EXAMEN Y APROBACION DE PLANOS DE CONSTRUCCION SEGUN ART. 52 FRACCION I						
A. PRIMERA CATEGORIA	0.1526					
B. SEGUNDA CATEGORIA	0.1022	84.49			331.53	2,866.72
C. TERCERA CATEGORIA	0.042					
D. CUARTA CATEGORIA (CONSTR. DE BARDA)	0.0518					
CUOTA MINIMA	2.5					

2. PARA EL FRACCIONAMIENTO:						
	VIV.	LOTES		VIV.	LOTES	
M	LOTES		M	LOTES		
M	LOTES		M	LOTES		
M	LOTES		M	LOTES		

3. POR PERMISO DE INTRODUCCION SUBTERRANEA SEGUN ART. 52 FRACC. III							7
4. POR SUBDIVISIONES, PERCELACIONES, FUSIONES Y RELOTIFICACIONES, POR CADA LOTE O FRACCION, SEGUN EL ART. 52 BIS. FRACCION II.							42
5. POR INICIO DE TRAMITE DE LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACION, POR UNIDAD DE EDIFICACION O VIVIENDA POR SUPERFICIE SEGUN EL ART. 52 BIS FRACCION II.							
A) HASTA 100 M2	8.40						
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2	16.80						
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2	25.20	84.49				2,129.14	
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2	33.60	84.49				2,838.96	
E) MAYOR DE 1000 M2	42.00						

6. POR LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACION, POR UNIDAD DE EDIFICACION O VIVIENDA O POR SUPERFICIE ART. 52 BIS. FRACC. III.						
A) HASTA 100 M2	8.40					
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2	16.80					
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2	25.20	84.49				2,129.14
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2	33.60	84.49				2,838.96
E) MAYOR DE 1000 M2	42.00					

7. ADICIONALMENTE SE CUBRIRA UNA CANTIDAD COMPLEMENTARIA POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION, EXCLUYENDO ESTACINAMIENTOS.						
A) HASTA 100 M2	0.112					
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2	0.224					
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2	0.336	84.49			34.55	9,411.58
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2	0.434					
E) MAYOR DE 1000 M2	0.532					

8. POR AUTORIZACION DE FRACCIONAMIENTOS, SEGUN ART. 52 BIS FRACC. V.						
A) POR FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS	164.50					
B) POR PROYECTOS URBANISTICO	164.50					
C) POR PROYECTO EJECUTIVO 1.- HABITACIONALES						
A) LOTES CON SUPERFICIE HASTA 150 M2	0.1498					
B) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 150 M2 HASTA 300 M2	0.20					
C) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 300 M2	0.24					

9. CERTIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA VENTAS							164.50
10. PRORROGA							81.90
11. ACTUALIZACION DE GARANTIAS							81.90
12. MODIFICACIONES							81.90
13. RECEPCION DE OBRA							821.10
14. POR LA EXPEDICION DE DIVERSAS CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES							3.50
15. POR LA INSCRIPCION DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS O AMPLIACIONES A LOS YA EXISTENTES, SEGUN EL ART. 55							
A) LOTES PROMEDIO MAYOR DE 250 M2	0.0322						
B) LOTES PROMEDIO ENTRE 150 M2 Y 250 M2	0.0168						
C) LOTES PROMEDIO MENOR DE 150 M2	0.0126						

16. ASIGNACION DEL NUMERO OFICIAL, SEGUN ART. 55							1.40
17. PLACA DE NUMERO OFICIAL							118.27
18. SANCION							

SEGUN LEY DE CATASTRO						
OTROS:						
Total = 82,920.11						

NOTA: EL PAGO DE ESTE RECIBO NO IMPLICA LA AUTORIZACION DE LA OBRA.

EABC
ELABORO

[Firma]
FIRMA DE CONTRIBUYENTE

[Firma]
LIC. ESAU GONZALEZ ARIAS
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO